

An den
Bürgermeister der Stadt Hilden
Herrn Dr. Claus Pommer
Am Rathaus 1

40721 Hilden

10. März 2021

Antrag zur Sitzung des Rats der Stadt Hilden am 10. März 2021 Erweiterung des Aufgabenbereichs der WGH

1. Der Rat der Stadt Hilden beschließt den Aufgabenbereich der eigenen Wohnungsbaugesellschaft (WGH) insoweit zu nutzen, dass die Möglichkeit frei finanzierten Wohnraum zu erstellen, ausgeschöpft wird.
2. Die Gesellschaft soll in Zukunft bei neu zu errichtendem Miet-Wohnraum dem Wohnungsmarkt auch einen Anteil an frei finanziertem Wohnraum zur Verfügung stellen, mit der Zielsetzung jungen Familien ohne Wohnberechtigungsschein (WBS) den Zugriff auf günstigen Wohnraum zu ermöglichen.
3. Insgesamt sollte in der Gesellschaft WGH ein Anteil von frei finanzierten Wohnungen im Verhältnis von bis zu 20% zu öffentlich gefördertem Wohnraum gehalten werden.
4. Die Ertragskraft der Gesellschaft soll hierdurch nachhaltig gestärkt werden.

Begründung:

Die Stadt Hilden muss über ein Angebot an bezahlbarem Wohnraum für alle Gesellschaftsschichten verfügen.

Neben dem öffentlich gefördertem Wohnungsbau, für den man im Besitz eines Wohnberechtigungsscheins (WBS) sein muss, soll auch frei finanziert und günstiger Miet-Wohnraum in unserer Stadt geschaffen werden.

Zurzeit kommen alle aktuellen Bauaktivitäten der WGH nur einem kleinen Personenkreis, der im Besitz eines WBS ist, zugute.

Darüber hinaus wird in Hilden dringend ein Angebot für junge Familien auch ohne WBS benötigt.

Eine gute Durchmischung von öffentlich gefördertem und nicht gefördertem Mietwohnraum bietet aus Sicht der FDP die Möglichkeit den Wohnungsmarkt und die Mietpreise mittelfristig auf ein ausgewogenes und bezahlbares Niveau zu regulieren.

Darüber hinaus ist es ein wichtiges Element, die Ertragskraft der WGH wieder zu stärken.

Für den so geschaffenen Mietwohnraum sollte die Verwaltung eine Vergabe-Matrix entwickeln (z. B. Anzahl der Kinder; Anzahl der Jahre, die man in Hilden lebt; Berufstätigkeit in Hilden, etc.).


Rudolf Joseph
Fraktionsvorsitzender