



Freie Demokratische Partei  
Südstraße 7  
40721 Hilden

Telefon: 02103/ 39 66 56

Mobil: 0172/ 26 94 690

Fax: 02103/ 24 26 92

E-Mail: [fdphilden@aol.com](mailto:fdphilden@aol.com)

Internet: [www.fdphilden.de](http://www.fdphilden.de)

Bankverbindung:

Commerzbank Hilden

Konto-Nr. 6 368 039 BLZ 300 400 00

FDP Ortsverband Hilden • Südstraße 7 • 40721 Hilden

Hilden, 21.06.2010

## **Antrag zur Sitzung des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungs- Ausschusses am 21. Juni 2010 SV 80/008**

Der Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschuss möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die GkA GmbH in Hilden aufzufordern, in der Giesenheide am Standort C eine schlüsselfertige Baseball- und Softball-Anlage zu erstellen und an den Sportverein Hilden Osten zu vermieten.
2. Der Mietvertrag soll über einen Zeitraum von 15 Jahren und der Option einer Verlängerung um weitere 5 Jahre mit einer gegenseitigen vorzeitigen Kündigungsmöglichkeit von einem Jahr zum Jahresende abgeschlossen werden.
3. Die weiteren Einzelheiten des Mietvertrages sollen zwischen der GkA GmbH und dem Sportverein Hilden Ost verhandelt werden. Dabei sind die Mietzahlungen so zu bemessen, dass die Hilden Wains den anfallenden Mietzins bewältigen können.

Als Richtgröße sollte dienen:

- a) die mit den Eigentümern auf dem Standort 10 vereinbarten Konditionen von 0,50 Euro pro Quadratmeter und Jahr.
- b) die durchschnittliche Pacht für landwirtschaftliche Ackerfläche (Landwirtschaftskammer NRW) von 0,04 Euro pro Quadratmeter und Jahr.
- c) die Pachtverträge, die bereits mit anderen Sportvereinen in Hilden in der Vergangenheit geschlossen worden sind.

## **Begründung:**

Angesichts der nicht weg zu diskutierenden Tatsache, dass die Politik der Baseball Abteilung des Sportvereins Hilden Ost seit nunmehr zwei Jahren versprochen hat, den Soft- und Baseballern eine neue Spielfläche in Hilden zu verschaffen und mit weiteren Blick auf den Umstand, dass zur Zeit im Hildener Stadtgebiet eine dauerhafte Lösung nicht ersichtlich ist, bietet es sich nachdringlich an, eine momentan nicht genutzte Freifläche dem Soft- und Baseball zur Verfügung zu stellen.

Trotz der unverständlichen Entscheidung des Rates vom 17. März 2010, den Hilden Wains eine Spielfläche im Hildener Norden zu verweigern, **stehen Rat und Stadt Hilden den Hilden Wains gegenüber weiterhin in der Pflicht**, ein adäquates Ausweichgelände bereit zu stellen.

Dies vor allem aufgrund der bereits erwähnten Zusage der Stadt, den Wains für den Verzicht eines Baseball-Platzes am Kalstert, eine schlüsselfertige Alternative in Hilden zu Verfügung zu stellen.

Die Beanspruchung einer Reservefläche in der Giesenheide für eine Baseball- und Softballanlage bedeutet keineswegs eine Verschlechterung der Situation!

- a) der **Grüngürtel** um Hilden bleibt an dieser Stelle **erhalten**, es findet **keine Bodenversiegelung** statt.
- b) durch die Aufschüttungen wird das Gelände in seinem **Wert** für einen künftigen Investor **gesteigert**. Diese Investition ist eine Investition in die Hildener Zukunft, für die nächsten Generationen.
- c) und vor allem: das Gelände geht als **potentielle Gewerbefläche in Zukunft** nicht verloren.

Rudolf Joseph  
Fraktionsvorsitzender

Dr. Heimo Haupt  
stv. Fraktionsvorsitzender